

il **TUO** CONSULENTE FISCALE DI FIDUCIA!



Fai la scelta giusta
e vai sul sicuro!

CENTRO AUTORIZZATO
ASSISTENZA FISCALE

Elenco documenti Modello 730\2021

- ✓ **La CU2021 INPS verrà acquisita telematicamente dal Caf**
- ✓ **NEWS: il 730 diventa accessibile a chi possiede solo redditi di lavoro autonomo (no partita IVA)**
- ✓ **730/2021 per i deceduti: confermata la possibilità di elaborazione anche per questo anno**

Dati personali

- Documento di identità valido del dichiarante;
- Tessera cisl
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata e relativi pagamenti effettuati tramite F24

Redditi di pensione, lavoro e altri redditi assimilati

- Modello CU 2021 o certificazione per Colf & Badanti
- Certificato delle pensioni estere
- Assegno periodico corrisposto dall'ex coniuge (con copia sentenza)

Altri redditi

- Certificazione Unica 2021 con redditi lavoro autonomo
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili nel quinquennio
- Redditi di qualunque natura prodotti all'estero (lavoro dipendente, canoni di locazione, collaborazioni occasionali), o attività finanziarie (saldo e giacenza media annua di conti correnti, azioni, obbligazioni) e documentazione delle imposte estere eventualmente versate, con traduzione in italiano

Terreni e Fabbricati

- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione e/o visure catastali
- Contratti di locazione e relativi canoni di affitto incassati.
- In caso di locazione breve CU2021 dell'intermediario (agenzia immobiliare)

Elenco delle spese detraibili e deducibili

- **NEWS: obbligo di pagamento tracciato (escluse le spese per farmaci, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese dal SSN)**
- Contratto di locazione registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), per le persone che vivono in affitto.
- Tutte le ricevute per spese sanitarie scontrini farmacia, visite mediche, esami, ticket, fatture per occhiali, lenti ecc..

- Spese sanitarie per portatori di handicap (poltrone o sussidi informatici).
- Fattura acquisto auto per portatori di handicap, certificato di invalidità ed eventuale patente speciale con verbale della commissione medica
- Detrazione per le spese sostenute per sussidi tecnici utili ai ragazzi con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Documentazione comprovante il costo per la badante e certificato medico che attesti la non autosufficienza
- Spese veterinarie
- Spese per abbonamenti al servizio di trasporto pubblico, fino a 250 euro, anche per familiari a carico
- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione di ragazzi compresi tra i 5 e i 18 anni, ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina ecc.)
- Ricevute o quietanze di versamento delle tasse scolastiche e universitarie.
- Contratti di locazione con registrazione allegata, pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, con ricevute o quietanze di pagamento.
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico)
- Spese sostenute per la mensa, le gite, la sorveglianza, il pre/post scuola e la frequenza della scuola dell'infanzia, la scuola elementare, la scuola media e superiore (scuole private o pubbliche). Detraibili sino a 800€ euro di spesa a figlio.
- Spese funebri
- Detrazione per "pace contributiva": ricevute INPS del pagamento e comunicazione INPS Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti ed Istituti scolastici ecc..) e Tasse consortili (consorzio di bonifica ecc.)
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi o versamenti Fondi di previdenza complementare anche per i dipendenti pubblici
- Assegni periodici versati all'ex-coniuge: sentenza di separazione e ricevute del pagamento
- Ricevuta della casa di riposo per le spese di assistenza specifica per i portatori di handicap (con copia verbale invalidità)
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, fatture pagate al notaio, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Quietanza di versamento e certificazione dell'assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza, tutela disabilità) che riporti i dati del contraente e dell'assicurato, la data di stipula e la quota detraibile del premio versato nel 2020
- Ricevute delle polizze contro gli eventi calamitosi stipulate da gennaio 2018 relative ad immobili abitativi versate nel 2020
- Spese del 36% 50% per le ristrutturazione edilizia: fatture e bonifici ed eventuali concessioni edilizie + nuova ENEA in caso di acquisto di condizionatori, fotovoltaico, caldaie a condensazione, stufe a biomassa, ed elettrodomestici
- Spese del 50% per acquisto dei mobili:fatture e pagamenti (bonifici/ bancomat / carta di credito) per lavori iniziati dopo il 1 gennaio 2019
- Bonus verde. Detrazione del 36% fino ad una spesa di 5000€ per interventi di sistemazione a verde delle aree private scoperte
- Spese del 55% 65%: fatture, bonifici e ricevuta di invio della documentazione all' ENEA
- detrazione per infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica: fattura e pagamento tracciato

- **NEWS: Bonus Facciate: fatture, bonifico e relazione tecnico**
- **NEWS: Detrazione Superbonus 110%: fatture, bonifico, APE, asseverazione e Visto di conformità**
- **NEWS: Bonus Vacanze: certificazione del credito da prelevare nell'APP IO o nel cassetto fiscale**
- **NEWS: Bonus Monopattino: certificazione del credito nel cassetto fiscale**
- **NEWS: Erogazione liberale COVID-19**

Appuntamento il giorno _____ ore _____